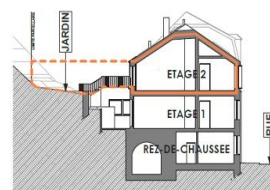




## Appartement à vendre

76.90 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Luxembourg

955 000 €



### DESCRIPTION

**FUTUR CONSTRUCTION A VOIR ABSOLUMENT** Une petite résidence entièrement rénové (classé historique) en résidence haut de gamme de 3 appartements et de classe énergétique AB. Cette résidence ne dispose pas de parking. L'agence Immoneuf vous propose à la vente: - un appartement d'une surface de 51.40m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée. - un appartement au 1er étage d'une surface de 88m<sup>2</sup> avec 3 chambres, une terrasse (15.6m<sup>2</sup>) et un jardin (11.4m<sup>2</sup>) - un appartement au 2ème étage d'une surface de 76m<sup>2</sup> avec 2 chambres, une terrasse (9.10m<sup>2</sup>) et un jardin (51.20m<sup>2</sup>). Les prix affichés sont au taux de 3%. Les prix annoncés sont valables uniquement avec l'acceptation des réductions fiscales par l'administration Grand Ducal du Luxembourg. N'hésitez pas à nous contacter au 26.26.40 pour plus d'informations.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **76.90 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2021**  
Disponibilité : **2022**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Immoneuf

28, rue des Bains, L-1212 Luxembourg

immoneuf@pt.lu

<http://www.immoneuf.lu/>