



## Appartement à louer

100.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Luxembourg-Centre

2 000 € /

: 250,00 €



### DESCRIPTION

L'agence Immoneuf vous propose un agréable appartement en plein centre ville situé au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur. L'appartement se compose comme suit : un vaste hall d'entrée qui dessert un salon/salle à manger atypique avec un coin repas, 2 chambres à coucher, une salle de bain, un WC séparé, une grande cuisine équipée. Ce bien se complète avec une cave et une buanderie commune. Profitez également de commodités et transports en communs (tram et bus), ainsi que des magasins (alimentaire, vestimentaire...) Tour virtuel: <https://youtu.be/zlzbsjArGNA> Loyer mensuel : 2'000 euros Charges mensuelles : 250 euros Garantie bancaire ou caution : 3 mois de loyer Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17% de TVA LES ANIMAUX NE SONT PAS ACCEPTES Disponible de suite

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **100.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

