



## Maison à louer

300.00 m<sup>2</sup> 7 chambre(s)  
Luxembourg-Belair

4 500 € /



### DESCRIPTION

L'agence Immoneuf vous propose une agréable maison libre des 3 côtés, à louer dans un quartier très prisé de Luxembourg. Le quartier de Belair. La maison se compose comme suit: rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC séparé, une cuisine équipée indépendante, un vaste salon/salle à manger, un bureau /et ou une chambre à coucher donnant accès à un jardin. 1er étage : 3 grandes chambres à coucher, une salle de bain (douche et baignoire) et un wc séparé. 2ème étage: 2 chambres à coucher, un bureau et une salle de douche. 3ème étage : 2 chambres à coucher dont une très grande, un bureau, une salle de douche avec wc. sous-sol : caves, chaufferie, buanderie avec accès jardin, garage fermé ( pour 2 voitures et emplacement extérieur). Très proche du centre ville, accès à pieds ou en vélo, et proche de toutes commodités. Frais d'agence : 1 mois de loyer +17% de T.V.A. Caution: 3 mois Disponible le 01.02.2021 N'hésitez pas à nous contacter au 26.26.40 pour plus...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **7**  
Surface : **300.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **01.02.2021**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

