



## Studio à louer

41.43 m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Bonnevoie

1 300 € /



### DESCRIPTION

PREMIÈRE OCCUPATION DANS UN IMMEUBLE NEUF AVEC ACCÈS A UN PARC PRIVATIF!!! Magnifique studio de très haut standing de 41,43m<sup>2</sup> se composant comme suit: hall d'entrée, pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée, salle de douche avec WC. Chauffage au sol, porte blindée, volets électriques, vidéophone, fibre optique. Classe énergétique ABA Disponible immédiatement Possibilité de louer un parking lift en plus moyennant 150€/mois Location: 1.300€ charges: 100€ Caution: 3.900€ Frais d'agence: 1.300€+17% de TVA= 1.521€

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **41.43 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2019**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

