



Fonds de commerce à vendre

286.00 m²
Luxembourg-Centre

480 000 €



DESCRIPTION

Fonds de commerce comprenant: 12 solariums Ergoline, un comptoir, tables, chaises, table de massage, 2 power plate, la caisse, studio manager pour gérer les solariums et la caisse. Commerce sur une surface de +/- 286m² à l'entresol de l'immeuble du Forum Royal! Vue sur le Boulevard Royal! Le commerce est accessible par 2 entrées différentes et se compose comme suit: très spacieux hall d'entrée/réception ouvert sur une autre surface très lumineuse, 1 autre pièce de bonne taille, bureau individuel, cuisine indépendante équipée, 2 WC, 2 douches. Entièrement climatisé Le loyer est de 12.000€ et les charges de 1.000€ Disponibilité à convenir Veuillez contacter l'agence Immoneuf au 26.26.40

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **286.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1970**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : **12**
Etage : **1**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

