



## Bureaux meublés à louer

350 m<sup>2</sup>  
LUXEMBOURG-GARE

11 000 € /



### DESCRIPTION

L'agence Immoneuf vous propose des bureaux d'une surface de 350m<sup>2</sup> entièrement meublés ou pas à la convenance du futur locataire. Ces bureaux sont situés au 1er étage (plateaux sur 1 niveau) d'une petite résidence avec ascenseur. Il se compose comme suit: -12 bureaux individuels dont 2 salles de réunion - cuisine équipée(lave vaisselle) avec coin débarras - 2 coffres forts - WC séparés - une cave de +/-15m<sup>2</sup> - 3 emplacements intérieurs avec système lift (No. 13-14-15) Ils offrent également une connexion informatique , une alarme et un accès pour personne à mobilité réduite. Idéal pour des professions libérales, fiduciaires, cabinets d'avocat,etc... Bureaux sis 6, rue du fort Wallis. N'hésitez pas à nous contacter au 26.26.40 pour plus d'informations.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **350 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **3**

Parking(s) : **3**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **Immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

