



**bureau à louer**  
22 m<sup>2</sup>  
LUXEMBOURG-KIRCHBERG

**1 400 € /**



## DESCRIPTION

RUE DU KIEM!!! Surface de bureaux de +/- 22m<sup>2</sup> située au rez-de-chaussée d'une petite résidence très bien tenue. Le bureau se compose comme suit: pièce principale, cuisine ouverte entièrement équipée, salle de douche avec WC,terrasse et jardin communs. Possibilité de louer en plus un garage et une cave moyennant 250€. Les charges sont comprises dans le loyer. Animaux non acceptés La commission d'agence s'élève à 1400 +17% de Tva soit au Total 1638 € Veuillez contacter l'agence Immoneuf au 26.26.40 pour plus de renseignements

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **22 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **Immédiate**  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **oui**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

