



## Bureau à louer

64.00 m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

2 000 € /



### DESCRIPTION

L'Agence Immoneuf vous propose de très beaux bureaux dans un état neuf d'une surface de +/- 68m<sup>2</sup> situé en plein centre ville. Ce bien se compose comme suit: - un hall d'entrée, 5 bureaux individuels, un wc séparé. Les bureaux sont équipés de fibre optique. Condition de location: -Loyer mensuels indexé de 2.000€ -Charges communes (nettoyage trim. des vitres) : 120€ -Avances chauffages: 80€ Total mensuel: 2.200€ Caution : 3 mois Durée: 3/6/9 ans Disponible de suite La commission d'agence s'élève à 2000 +17% de Tva soit au Total 2340€ N'hésitez pas à nous contacter au 26.26.40 pour plus d'informations

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **64.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : **immediate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

