



## Bureaux à vendre

525 m<sup>2</sup>  
LUXEMBOURG-BELAIR

3 750 000 €



### DESCRIPTION

Idéalement pour bureaux d'architectes ou fiduciaire!!! Magnifiques bureaux situés rue Edmond Dune à Luxembourg-Belair dans un immeuble à usage mixte, plateau de bureaux en rez-de-chaussée avec accès rue et accès intérieur bâtiment. La surface utile est de 525 m<sup>2</sup> et 5 emplacements de parking couverts sont en sous-sol Equipement haut de gamme : Aménagement intérieur en cloisonnement léger, double plancher Plafond froid avec éclairage intégré dans tous les bureaux Ventilation double flux Local serveur climatisé Câblage informatique cat 7 et patch panel, rack serveurs Volets roulants sur la périphérie à commande centralisée Kitchenette entièrement équipée Sanitaires Hommes / Dames employés et visiteurs Téléphonie CISCO IP Disponibilité immédiate

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **525 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **Immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

