



## PROJET IMMOBILIER à vendre

43.48 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
LUXEMBOURG-BEGGEN

272 859 €



### DESCRIPTION

Immoneuf vous propose de découvrir la résidence Wercollier, située à quelques minutes en voiture du Centre Ville de Luxembourg et du Plateau du Kirchberg. La résidence offre des prestations de haut standing aux lignes contemporaines. Le LOT B02, un appartement d'une surface utile de 43.48 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée vous offre: un hall d'entrée, un WC séparé, un espace cuisine ouverte sur le living/salle à manger avec accès à une belle terrasse (8.68 m<sup>2</sup>), une belle chambre à coucher et une salle de douche. Divers : cave privative, des emplacements parking sont disponibles à partir de 28 754 € Les prix de vente sont publiés hors TVA.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **43.48 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **8.78 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **58 m<sup>2</sup>**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **4**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

