



## Maison à louer

213.00 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Cruchten

2 950 € /



### DESCRIPTION

**NOUVELLE CONSTRUCTION** - Magnifique maison de 5 chambres de 213m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux localisée à Cruchten! Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 34m<sup>2</sup> et un jardin (environ 4 ares), débarras, une chambre, salle de douche, grand garage pour 2 voitures et branchements pour la machine à laver. Au 1er étage: 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un bureau/chambre et un grand balcon de 52m<sup>2</sup>. Au dernier étage: une grande pièce mansardée pouvant faire office de chambre d'ami ou de pièce de jeu. Au sous-sol: une grande cave de 85m<sup>2</sup> et buanderie. Chauffage au sol, parquet dans les chambres, programmateur pour volets roulants électriques, système d'alarme, classe AAA. Aire de jeu juste derrière la maison. Toute la maison a été aménagée pour personnes à mobilité réduite. Proximité immédiate de la gare de Cruchten avec accès facile au centre ville de Luxembourg. Disponible de suite...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **213.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **7.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **34 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : **34 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2016**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

