



Büro
155m²
Luxembourg

7 900€
Charges : 850€



À louer – Local commercial idéalement situé en centre-ville
Situé en plein cœur du centre-ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité et un fort passage piéton. La surface totale de 155m² se compose de 105m² au rez-de-chaussée et de 50m² au niveau -1. Une grande vitrine donnant sur rue offre une belle visibilité, idéale pour accueillir une activité de commerce de détail, HORECA, bureau ou services.
Caractéristiques
:Superficie : 155m² (105m² au rez-de-chaussée + 50m² au niveau -1)
Grande vitrine sur rue
Espace lumineux et facilement aménageable
Accès facile aux transports en commun
Sanitaires privatifs et espace de stockage
Possibilité de louer une place de parking
Disponibilité : 01/06/2025
Un emplacement rare pour développer votre activité dans un quartier dynamique et vivant.

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 4
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 155m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234832>