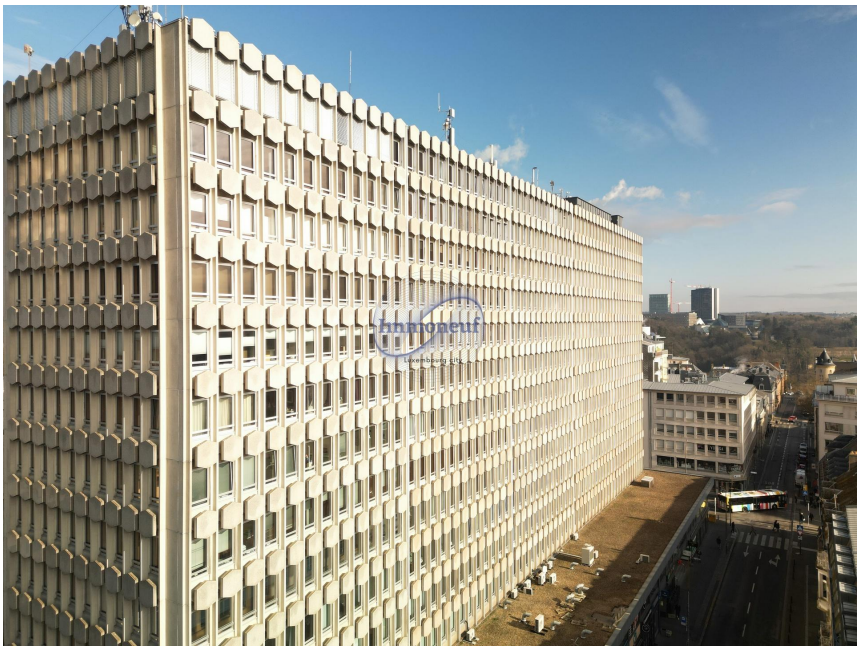
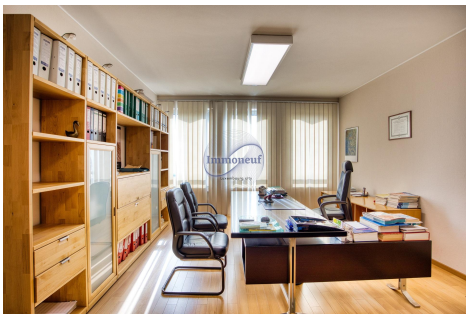
Büro

70m² 3 Sall (s)
Luxembourg

750 000€





BESCHREIWUNG

ImmoNeuf est fière de vous présenter cette opportunité rare, située au 7? étage du prestigieux bâtiment Forum Royal, en plein cœur de Luxembourg. Cet emplacement exceptionnel allie une position centrale stratégique et une flexibilité unique, permettant une utilisation aussi bien résidentielle que professionnelle.Perché parmi les bâtiments les plus élevés du centre-ville, ce bien offre une vue imprenable sur la vieille ville, un panorama à couper le souffle en toute saison. Son excellente exposition garantit une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la matinée. Bien que situé en plein centre, son positionnement en hauteur assure un cadre paisible, à l'abri des nuisances sonores urbaines.Le Forum Royal propose également des services exclusifs qui rendent cette offre encore plus attrayante. L'immeuble dispose d'un parking souterrain sur trois niveaux, avec la possibilité de louer un emplacement, ainsi qu'un service de nettoyage quotidien des parties communes, assurant un cad...

ENERGIE PASS

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 3
NB. Chamber (s) : 3
Uewerfläch : 70m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234820