



Büro
205m² 7 Sall (s)
Luxembourg-Cessange

1 950 000€



Située à Luxembourg-Cessange, cette maison de 300 m² avec jardin offre une vue imprenable et se trouve à proximité du centre-ville et de toutes ses commodités. Cette propriété spacieuse, en excellent état, est idéale tant pour les familles que pour les investisseurs. Option à utilisation mixte : Le rez-de-chaussée est déjà aménagé pour une activité de bureau, offrant ainsi la possibilité d'y établir un siège social, tandis que les étages supérieurs sont conçus pour un usage résidentiel. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour, une cuisine conviviale, une première chambre avec salle de bains attenante, ainsi qu'un WC séparé. Le premier étage dispose de quatre chambres, dont une avec un dressing intégré, et d'une salle de douche moderne. Le grenier aménagé peut servir de bureau ou de chambre supplémentaire. Le rez-de-jardin abrite une buanderie, un garage, un local technique, une chaufferie, un WC séparé et deux autres pièces polyvalentes. L'ensemble s'ouvre sur un jardin arboré, idéal...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 12

NB. Chamber (s) : 7

Uewerfläch : 205m²

NB. vun Buedzëmmer : 3

geluecht Kichen : Non

✓ **Immoneuf**

📍 **28, rue des Bains L-1212**

📞 **26 26 40**

✉ **immoneuf@pt.lu**

🌐 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234802>**