



Haus
205m² 7 Sall (s)
Luxembourg-Cessange

2 200 000€



Située à Luxembourg-Cessange, dans un environnement verdoyant à proximité du centre-ville et de toutes ses commodités, cette maison avec jardin offre une vue imprenable. Avec une surface totale de 300 m², cette propriété spacieuse est idéale pour les familles ou les investisseurs en quête d'un bien unique. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée lumineux donne accès à un vaste séjour, une cuisine conviviale, une première chambre dotée de sa salle de bains attenante, ainsi qu'un WC séparé. Le premier étage dispose de quatre chambres, dont une avec un dressing intégré, et d'une salle de douche moderne. Un grenier aménagé ajoute un espace supplémentaire, parfait pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'amis. Le rez-de-jardin abrite des espaces pratiques, incluant une buanderie, un garage, un local technique, une chaufferie et un WC séparé. Deux pièces supplémentaires, pouvant servir de chambres ou de pièces polyvalentes, complètent ce niveau. Le tout s'ouvre sur un jardin arboré, idéal...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 12
NB. Chamber (s) : 7
Uewerfläch : 205m²
NB. vun Buedzëmmer : 3
geluecht Kichen : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234790>**