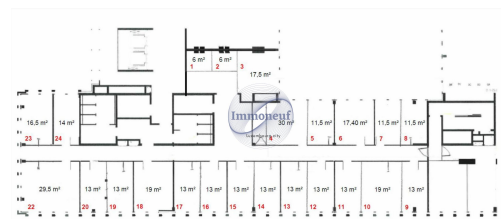




**Büro**  
563m<sup>2</sup>  
Luxembourg

**23 083€**  
Charges : 2 589€



## BESCHREIWUNG

Bureau à Louer au Cœur du Quartier Financier du Luxembourg Cet immeuble de bureaux, construit en 2007, est idéalement situé au cœur du quartier financier du Luxembourg, à proximité des Institutions européennes. Le voisinage prestigieux abrite un large éventail de banques internationales et de sociétés renommées, offrant un environnement d'affaires dynamique et cosmopolite. L'emplacement offre un accès facile à l'autoroute, permettant de rejoindre rapidement l'Allemagne, la France et la Belgique, facilitant ainsi les déplacements professionnels à l'international. Caractéristiques et Équipements : • Châssis Ouvrants : Permettant une ventilation naturelle et un confort accru. • Précâblé : Installation de câblage informatique et électrique facilitant l'aménagement. • Revêtements de Sol en Tapis Plein : Offrant confort et esthétique tout en étant simple à entretenir. • Faux-Plancher : Permettant une flexibilité maximale pour l'aménagement des espaces et le passage des câbles. • Cloisonnement : Poss...

## ENERGIE PASS

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
NB. Chamber (s) : -  
Uewerfläch : 563m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234739>