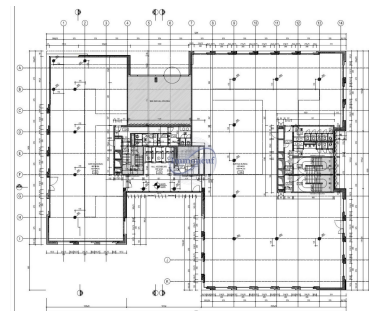




**Büro**  
1918m<sup>2</sup>  
Luxembourg

**72 884€**  
Charges : 8 823€



## BESCHREIWUNG

## ENERGIE PASS

Bureau de Haut Standing au Kirchberg Cet immeuble de bureaux de prestige, achevé en 2007, est stratégiquement situé dans le quartier dynamique du Kirchberg, offrant un accès facile à de nombreuses commodités telles que des restaurants, le centre commercial Auchan, un cinéma, ainsi que des arrêts de tram et de bus, et des accès autoroutiers rapides. Caractéristiques et Équipements : • Potentiel de Division des Plateaux : Les plateaux sont potentiellement divisibles, offrant une flexibilité d'aménagement. • Chauffage Central : Pour un confort thermique optimal en hiver. • Air Conditionné avec Top Cooling : Système de climatisation complet incluant le refroidissement par le sol pour maintenir une température agréable en toute saison. • Revêtements de Sol en Tapis Plein : Offrant confort et esthétique tout en facilitant l'entretien. • Système d'Alarme et Détection Incendie : Assurant la sécurité des occupants en cas d'urgence. • Faux Plafond : Esthétique moderne tout en facilitant l'installation d...

## SPEZIFIKATIONE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
NB. Chamber (s) : -  
Uewerfläch : 1918m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234737>