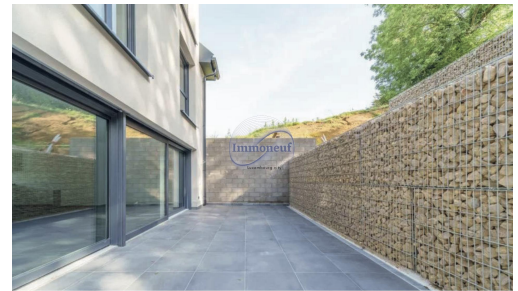




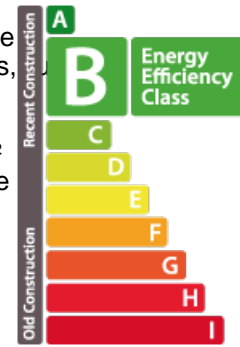
**Haus**  
230m<sup>2</sup> 4 Sall (s)  
Käerjeng

**1 495 000€**



Maison à Vendre - Première Occupation, Construction terminée début 2024, Propriété neuve Découvrez cette superbe maison offrant des espaces généreux et des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de 26 m<sup>2</sup> idéale pour un bureau, un salon ou une salle de jeux, ainsi qu'une buanderie de 8 m<sup>2</sup> parfaite pour vos équipements de lavage et de séchage. De plus, espace vélo/stockage de 6 m<sup>2</sup> pratique pour ranger vos vélos et autres affaires, un hall d'entrée de 8 m<sup>2</sup> pour accueillir chaleureusement vos invités, une cave de 8 m<sup>2</sup> idéale pour le stockage supplémentaire, et un local technique de 10 m<sup>2</sup> équipé de panneaux photovoltaïques. Le double garage de 32 m<sup>2</sup> offre un espace pour deux véhicules avec rangement supplémentaire. Au premier étage, une grande pièce de vie de 77 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, conviviale et lumineuse pour la vie quotidienne et les réceptions, donne accès à deux terrasses (41 m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup>) ainsi qu'à un espace jardin, parfait pour profiter de moments d...

energiespuerend



## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 10  
 NB. Chamber (s) : 4  
 Uewerfläch : 230m<sup>2</sup>  
 NB. vun Buedzëmmer : 3  
 geluecht Kichen : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234727>