



**Büro**  
70m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**2 250€**  
**Charges : 400€**



Nous vous proposons un bureau situé au sixième étage du prestigieux bâtiment Forum Royal. Ce bureau offre une vue imprenable sur l'Hôtel Royal et le Boulevard, créant un environnement de travail agréable et inspirant. Caractéristiques : • Localisation centrale : Situé au cœur de la ville, le Forum Royal bénéficie d'une localisation centrale qui facilite l'accès aux principaux services et commodités. • Bonne connexion de transport commun : Le bâtiment est bien desservi par les transports en commun, ce qui permet de se déplacer facilement dans toute la ville. • Parking : Possibilité de louer des places de parking directement dans le même bâtiment, offrant une solution pratique pour les employés et les visiteurs. Conditions de Location : • Disponibilité : Immédiate. Vous pouvez emménager dès que vous le souhaitez. • Dépôt de garantie : 4 mois de loyer. • Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA. • Charges : 400 euros par mois. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nou...

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 3  
NB. Chamber (s) : -  
Uewerfläch : 70m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Non

✓ **Immoneuf**

📍 **28, rue des Bains L-1212**

📞 **26 26 40**

✉ **immoneuf@pt.lu**

🌐 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234710>**