



**Büro**  
37m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**4 500€**



Nous sommes enchantés de vous présenter cette rare opportunité immobilière. Deux bureaux connectés, récemment rénovés, vous attendent au cœur du centre-ville de Luxembourg, à proximité immédiate des ambassades. Caractéristiques du bien : Surface totale : 37 mètres carrés Connexion entre deux bureaux offrant une flexibilité d'aménagement Toilette privée incluse pour plus de commodité Récemment rénové pour offrir un cadre moderne et professionnel La localisation de ces bureaux est tout simplement exceptionnelle, offrant un accès privilégié aux services, commerces et institutions diplomatiques du centre de Luxembourg. Les ambiances professionnelles et internationales de ce quartier en font un lieu idéal pour les entreprises prospères. Détails supplémentaires : Luminosité : Les bureaux sont dotés de grandes fenêtres, favorisant une atmosphère lumineuse et productive. Modernité : Les rénovations récentes ont intégré des installations modernes pour répondre aux exigences professionnelles d'aujourd'hui...

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 3  
NB. Chamber (s) : -  
Uewerfläch : 37m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Non

✓ **Immoneuf**

📍 **28, rue des Bains L-1212**

📞 **26 26 40**

✉ **immoneuf@pt.lu**

🌐 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234678>**