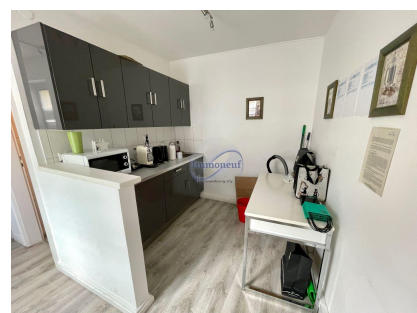
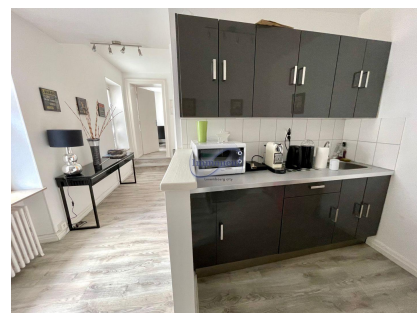




**Büro**  
65m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**3 100€**  
Charges : 50€



Bureaux meublés et équipés à louer – 65m<sup>2</sup> en plein cœur du centre-ville  
Disponibilité : Mars 2025  
Situés au cœur du centre-ville, ces bureaux de 65 m<sup>2</sup> entièrement rénovés offrent un cadre de travail moderne et fonctionnel. Ils comprennent :  
Hall d'entrée  
Cuisine moderne entièrement équipée  
Sanitaires  
Un open space avec deux bureaux  
Un bureau individuel  
Le loyer inclut le mobilier et les équipements. Les charges comprennent l'eau et le nettoyage des parties communes. L'électricité et le chauffage restent à la charge du locataire.  
Finitions de qualité avec parquet au sol et mobilier moderne.  
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 26 26 40 ou par mail à l'adresse [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu).

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
NB. Chamber (s) : -  
Uewerfläch : 65m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Oui

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **[immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)**

 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2233763>**