



Appartement
110m² 2 Sall (s)
Luxembourg-Belair

2 600€
Charges : 250€



Magnifique Appartement de 110 m² face au Parc de Merl* Découvrez ce spacieux appartement de 110 m², idéalement situé au 2^e étage** d'une résidence calme et bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable et verdoyant, face au splendide **Parc de Merl**. Caractéristiques principales : - Hall d'entrée accueillant, offrant un bel espace pour une circulation fluide. - Cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, prête à répondre à vos besoins culinaires. - 2 chambres à coucher lumineuses, idéales pour garantir confort et intimité. - Salle de bain bien agencée, pour un quotidien agréable. - WC séparé pour plus de commodité. - Balcon privatif, parfait pour vos moments de détente ou repas en plein air. - Buanderie commune mise à disposition pour un usage pratique. - Cave** privative, idéale pour vos rangements supplémentaires. **Points forts : - Localisation exceptionnelle, face au **Parc de Merl**, offrant une vue imprenable et un accès direct aux espaces verts. - À proximité immé...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : 2
Uewerfläch : 110m²
NB. vun Buedzëmmer : 1
geluecht Kichen : Oui

✓ **Immoneuf**

📍 **28, rue des Bains L-1212**

📞 **26 26 40**

✉ **immoneuf@pt.lu**

🌐 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2233022>**