



**Bureau**  
155m<sup>2</sup>  
Luxembourg

**7 900€**  
**Charges : 850€**



À louer – Local commercial idéalement situé en centre-ville  
Situé en plein cœur du centre-ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité et un fort passage piéton. La surface totale de 155m<sup>2</sup> se compose de 105m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et de 50m<sup>2</sup> au niveau -1. Une grande vitrine donnant sur rue offre une belle visibilité, idéale pour accueillir une activité de commerce de détail, HORECA, bureau ou services.  
Caractéristiques  
:Superficie : 155m<sup>2</sup> (105m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée + 50m<sup>2</sup> au niveau -1)  
Grande vitrine sur rue  
Espace lumineux et facilement aménageable  
Accès facile aux transports en commun  
Sanitaires privatifs et espace de stockage  
Possibilité de louer une place de parking  
Disponibilité : 01/06/2025  
Un emplacement rare pour développer votre activité dans un quartier dynamique et vivant.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 155m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234832>**