



**Appartement**  
84m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Luxembourg-Belair

**2 600€**  
**Charges : 235€**



Appartement haut de gamme à louer au Luxembourg-Belair - L'appartement sera disponible à partir du 1er juin 2025. Entièrement rénové à neuf fin 2019, cet appartement aux prestations raffinées se situe dans le quartier très prisé et résidentiel de Belair, au sud du Luxembourg-ville, face à l'entrée du Parc de Merl, rue de Bragance. D'une surface de 84 m<sup>2</sup>, il se trouve au premier étage d'une résidence calme et bénéficie d'une triple exposition Ouest, Nord et Est, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement se compose d'une double entrée spacieuse de 12 m<sup>2</sup> avec vestiaire et WC séparé, ouvrant sur un séjour de 23,5 m<sup>2</sup> baigné de lumière, orienté à l'Ouest et au Nord. La cuisine fermée, entièrement équipée, donne accès à un balcon/loggia tourné vers l'Ouest. Le coin nuit propose deux chambres élégantes : une première chambre de 16 m<sup>2</sup> à l'Est avec des armoires intégrées, et une seconde chambre de 11 m<sup>2</sup> à l'Ouest, également équipée d'une armoire. La salle de bains, fonct...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 84m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234824>**