



Bureau
70m²
Luxembourg

2 000€
Charges : 300€



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Bureau à louer de 70 m² + mezzanine – Rue des Bains, Luxembourg-Ville Au cœur du vibrant centre-ville du Luxembourg, ce bureau situé au troisième étage d'un immeuble soigneusement entretenu, vous propose un espace de 70 m² agrémenté d'une mezzanine de 15 m². La hauteur sous plafond de 4 mètres confère à cet espace une luminosité exceptionnelle, idéale pour stimuler la créativité et la productivité. Le bureau est climatisé et entièrement équipé avec une cuisine moderne et une douche privée, offrant tout le confort nécessaire pour répondre aux exigences de votre activité professionnelle. Les charges sont incluses, couvrant notamment l'électricité, pour une gestion simplifiée de vos dépenses. Situé dans une zone résidentielle et dynamique, ce bien vous assure une excellente visibilité tout en bénéficiant d'une tranquillité propice à vos projets. Disponible immédiatement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 26 26 40 ou par mail à immoneuf@pt.lu.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 70m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234817>