



**Appartement**  
90m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Kayl

**2 000€**  
**Charges : 330€**



Appartement lumineux de 2 chambres à Tétange, Luxembourg, disponible à partir du 01/02/2025. Situé au 2ème étage d'une résidence élégante conçue par un architecte renommé, cet appartement de 2 chambres offre un cadre de vie moderne et paisible dans une rue calme de Tétange. L'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition sud et à de grandes fenêtres triple vitrage dans chaque pièce, qui donnent également accès à un balcon spacieux. Il comprend une salle de bain moderne avec douche et toilette, ainsi qu'une toilette séparée pour plus de confort. La résidence est équipée d'un ascenseur, offrant un accès facile à l'appartement. Parmi les autres prestations, on trouve un garage souterrain et une cave privative de 6 m². Un jardin partagé complète ce bien, idéal pour profiter de moments en plein air. L'appartement est semi-meublé, avec la possibilité de retirer l'ensemble du mobilier selon vos besoins, permettant ainsi une personnalisation complète de l'espace. Ce loge...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90m²  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234814>**