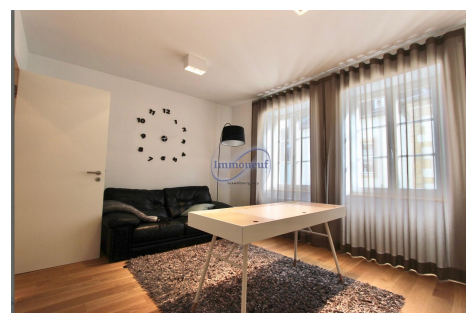




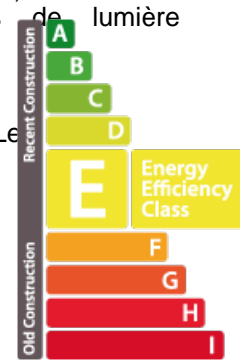
**Appartement**  
127m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Luxembourg-Centre

**1 350 000€**



Découvrez ce confortable et élégant appartement situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble prestigieux, bénéficiant d'une surface habitable de 127 m<sup>2</sup> agrémentée d'un balcon lumineux. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien représentatif offre de vastes espaces et de beaux volumes inondés de lumière naturelle. L'appartement se compose de 2 chambres à coucher, d'un bureau, d'un grand living avec cuisine équipée ouverte, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un WC séparé, ainsi que d'une buanderie. Une cave privative est incluse, et il est possible de louer un emplacement intérieur pour 2 voitures. Le bien est en pleine propriété, tandis que le chemin d'accès est sous bail emphytéotique jusqu'en 2111. Entièrement meublé, il offre une solution clé en main idéale pour les futurs propriétaires. L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31 mars 2025 au loyer charges et services inclus de 5 000 € par mois. Situé dans un quartier recherché, proche des commodités et des transport...

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 127m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immeuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234812>