



**Appartement**  
89m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Luxembourg

**989 000€**



À vendre : appartement de prestige dans un bâtiment historique au cœur du Luxembourg. Situé dans un bâtiment datant du XIX<sup>e</sup> siècle, entièrement restauré pour préserver le charme de l'époque tout en offrant un confort moderne, cet appartement de 89 m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée et bénéficie de deux entrées indépendantes. Ses plafonds majestueux de 4 mètres de hauteur ajoutent à son allure élégante et spacieuse, tandis qu'une terrasse privée donne sur le jardin intérieur, offrant un havre de tranquillité en plein centre-ville. Complètement meublé avec des matériaux et des finitions de qualité, ce bien se compose d'une chambre à coucher et dispose d'un aménagement pensé pour garantir un confort optimal. Sous bail emphytéotique jusqu'en juillet 2111, cet appartement est actuellement loué jusqu'au 30 juin 2025, générant un loyer charges incluses de 3 500 € par mois, ce qui en fait un investissement attractif. Ce bien exceptionnel est idéalement situé au cœur du Luxembourg, à proximité immédia...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 89m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234811>**