



Immeuble commercial
600m²
Esch-sur-Alzette

1 950 000€

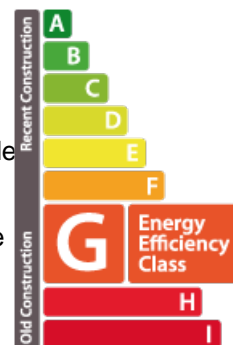


DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur d'Esch-sur-Alzette, ce complexe immobilier polyvalent situé rue de Belvaux offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir un immeuble de rapport parfaitement adapté à une activité professionnelle et résidentielle. Ce bien comprend cinq chambres spacieuses et un total de vingt pièces, réparties sur une surface habitable de 600 m². Sa situation géographique, avec un accès direct aux transports en commun grâce à l'arrêt de bus situé juste devant l'immeuble, constitue un atout supplémentaire pour les entreprises et leurs collaborateurs. Le bien se compose d'une partie commerciale louée depuis plusieurs années à un locataire stable, avec un loyer très attractif. Cette section commerciale inclut de bureaux d'une superficie de 160 m², un dépôt de 140 m², ainsi qu'un hall et trois garages fermés, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. De plus, la maison d'habitation, quant à elle, est libre d'occupation, ce qui permet une flexibilité maximale pour l'acquéreur. Ce...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 600m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Immoneuf**

📍 **28, rue des Bains L-1212**

📞 **26 26 40**

✉ **immoneuf@pt.lu**

🌐 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234808>**