



**Maison**  
205m<sup>2</sup> 7 Chambre(s)  
Luxembourg-Cessange

**2 200 000€**



Située à Luxembourg-Cessange, dans un cadre verdoyant, à proximité du centre-ville et de toutes ses commodités, cette maison avec jardin offre une vue imprenable. Elle dispose d'une surface habitable d'environ 205 m<sup>2</sup> et d'une surface totale de 300 m<sup>2</sup>, ce qui en fait un excellent choix pour un investissement. La propriété se compose comme suit :Au rez-de-chaussée, vous trouverez :Un hall d'entrée d'environ 9 m<sup>2</sup> menant à :Un séjour de 30 m<sup>2</sup>,Une cuisine de 11 m<sup>2</sup>,Un palier de 4 m<sup>2</sup>,Une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec une salle de bain attenante de 7 m<sup>2</sup>,Un WC séparé de 2 m<sup>2</sup>.Le premier étage comprend :Un palier de nuit de 9 m<sup>2</sup>, desservant :Trois chambres de 13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, et 11 m<sup>2</sup>,Une chambre supplémentaire de 14 m<sup>2</sup> avec un dressing de 6 m<sup>2</sup>,Une salle de douche de 6 m<sup>2</sup>.Le grenier, aménagé, offre un espace supplémentaire de 23 m<sup>2</sup>.Au niveau du rez-de-jardin, un palier de 4 m<sup>2</sup> conduit à :Une buanderie de 13 m<sup>2</sup>,Un garage de 23 m<sup>2</sup>,Un local technique de 7 m<sup>2</sup>,Une chaufferie de 11 m<sup>2</sup>,Un couloir de 6 m<sup>2</sup>,Deux cham...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12  
Nb. de chambre(s) : 7  
Surface : 205m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234790>