



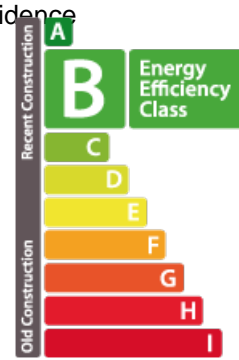
**Studio**  
54m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**800 000€**



Nous avons le plaisir de vous présenter ce bien exceptionnel à vendre. Situé en plein cœur de la ville et à quelques pas de la Place d'Armes, ce studio prestigieux d'environ 54 m<sup>2</sup> est entièrement équipé, idéal pour les investisseurs, les hommes d'affaires ou les primo-accédants. Occupant le 4ème étage de la résidence ROYAL-HAMILIUS, cet appartement se compose d'une entrée dotée d'un dressing intégré, d'un vaste salon de 37 m<sup>2</sup> avec un lit escamotable et de nombreux rangements muraux. La cuisine ouverte sur le salon est complètement équipée et la salle de douche contemporaine apporte une touche de luminosité. Le balcon de 4,8 m<sup>2</sup>, orienté sud-est, offre une vue dégagée sur les environs. Parmi les nombreux atouts de cette propriété, on note le triple vitrage, les stores occultant électriques avec lames orientables, ainsi que la technologie domotique. Les finitions sont de très haute qualité, offrant un cadre de vie exceptionnel grâce à sa situation, avec un accès direct à l'arrêt de tramway H...

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 54m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234777>