



**Bureau**  
140m<sup>2</sup>  
Luxembourg

**1 500 000€**



Opportunité exceptionnelle au Forum Royal – Ne manquez pas cette chance unique ! À vendre au 5ème étage du prestigieux Forum Royal : une surface traversante de 140 m<sup>2</sup>, donnant à la fois sur le Boulevard Royal et la Rue des Bains. Ce bien rare offre une flexibilité exceptionnelle, avec la possibilité d'aménager l'espace en résidence ou en bureau, selon vos besoins. Une occasion en or à ne pas manquer : un seul lot disponible, traversant et offrant des vues imprenables sur deux des rues les plus emblématiques de Luxembourg ! Ne ratez pas cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant au 26 26 40 ou par email à [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu) !

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 140m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **[immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234773>**