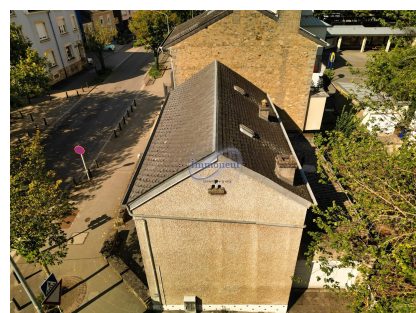




**Maison**  
180m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Gasperich

**850 000€**



Maison à démolir et à rénover en 3 appartements – Fort potentiel locatif Cette maison, située à proximité immédiate de la meilleure boulangerie "Pain de Mary", des supermarchés et des transports publics, offre un excellent potentiel locatif grâce à sa position stratégique. Actuellement, la maison avec garage permet la possibilité de surélever d'un étage. Un projet déjà approuvé permet de diviser la propriété en trois appartements distincts. Il s'agit d'une opportunité rare à ne pas manquer pour les investisseurs ou ceux qui souhaitent maximiser leur rendement locatif. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 26 26 40 ou par mail à l'adresse [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu).

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **[immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234763>**