



**Appartement**  
93m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Luxembourg

**860 000€**



Immoneuf est heureux de vous présenter ce magnifique appartement. Situé au quatrième et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement lumineux bénéficie d'une belle lumière naturelle. Il se compose d'une cuisine avec accès à un balcon, de toilettes pour les invités, de deux chambres à coucher, d'un salon séparé et d'une salle de bains. En complément, une cave ainsi qu'un parking (Box fermé) sont inclus dans le prix, ce qui en fait une offre à ne pas manquer. Toutes les pièces sont dotées de fenêtres, offrant ainsi une belle lumière naturelle et une vue dégagée. La résidence dispose également d'une buanderie commune, et le garage privé est équipé d'eau et de chauffage. Le bien est idéalement situé à Merl, à quelques pas du supermarché Cactus et à environ 200 mètres de la route de Longwy, offrant une connexion rapide vers le centre-ville ainsi qu'un accès facile aux principales autoroutes. L'appartement est disponible immédiatement. N'hésitez pas à nous contacter pour organi...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 93m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234762>**