



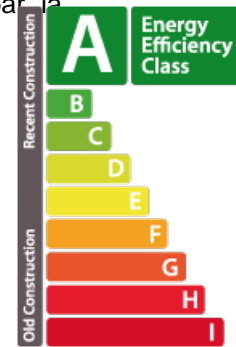
Commerce
131m²
Belval

710 000€



Immoneuf vous propose un local commercial, disponible immédiatement à la vente. Récemment construit, ce local offre une surface de 82 m² avec une hauteur sous plafond de 5 mètres, ainsi qu'une terrasse d'environ 15 m². Une mezzanine de 49 m² peut également être aménagée, avec l'autorisation déjà accordée par la commune. Idéal pour une activité Horeca ou toute autre exploitation, ce local dispose de toutes les autorisations nécessaires. Situé au 4, Rue Jean-Jacques Rousseau, L-4368 Belvaux, Luxembourg, il bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'une ville dynamique. À proximité de la Rockhal, de l'Université du Luxembourg, du Lycée de Belval et de nombreux bâtiments résidentiels, ce commerce est idéalement placé sur une rue très fréquentée, offrant un fort potentiel de réussite grâce à sa position prisée pour les concerts, le shopping et la proximité des établissements scolaires. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 26.26.4...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 131m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234760>