



**Bureau**  
2000m<sup>2</sup>  
Roeser

**46 000€**



Nous vous proposons un immeuble de bureaux exceptionnel, idéalement situé à proximité immédiate de la gare de Livange. Profitez d'une surface totale de 2000 m<sup>2</sup> avec des installations et des commodités adaptées à divers besoins professionnels. Caractéristiques Principales : • Surface Totale : 2000 m<sup>2</sup> • Sous-sol : Un dépôt spacieux d'environ 600 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage ou diverses autres utilisations professionnelles, en complément de la surface totale. • Parking : 20 places de parking privatives à louer, ainsi que de nombreuses places de stationnement disponibles autour de la structure, offrant une grande flexibilité pour les visiteurs et le personnel. • Mobilier : Deux bureaux déjà meublés, permettant une installation rapide et facile. • Visibilité : Possibilité d'installer une enseigne sur la façade du bâtiment, augmentant ainsi la visibilité de votre entreprise. • Rez-de-Chaussée : Opportunité d'exercer une activité Horeca, attirant davantage de clients et de visiteurs. Avec son Emplaceme...


## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 2000m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234717>**