



## Appartement meublé

60m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Hostert (Niederanven)

**2 000€**  
**Charges : 350€**



Appartements neufs (construction 2020, première occupation 2021) Adresse : 99, rue Andethana à L-6970 Hostert (Niederanven) --> aéroport à 5 minutes Surface par appartement : ~ 60 m2 Loyer mensuel : 2 000 €. Charges mensuelles : 350 € (forfait, tout compris) Séjour avec cuisine, débarras, 1 chambre, salle de bain, cave et buanderie Parking extérieur, terrasse privative, jardin commun aux 3 appartements Transports en commun à proximité, proche des autoroutes, situation calme et agréable. Disponibilité 01/01/2025, possibilité de location à court terme (min. 6 mois). PAS D'ANIMAUX DESCRIPTION DU BIEN Immeuble comprenant 3 appartements séparés, construit selon des critères écologiques et durables. Patrimoine architectural exceptionnel avec le bâtiment principal, classé monument historique et datant du 18ème siècle, transformé en immeuble de bureaux. Appartements entièrement meublés et équipés, prêts à emménager. Le forfait des charges comprend les frais de chauffage, d'eau, d'électricité et d'Intern...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 60m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234510>**