



**Bureau**  
180m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**20 000€**  
**Charges : 350€**

## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

L'Agence Immoneuf vous propose un commerce d'une surface de +/-180m<sup>2</sup> situé en plein cœur du centre ville , de la zone piétonne avec une vitrine d'exception. Une zone commerciale attrayante : DIOR, CHANNEL, HERMES, LOUBOUTIN..... Adresse prestigieuse. Possibilité de louer des bureaux aux étages. Libre de suite La commission d'agence s'élève à 20.000 +17% de Tva soit au Total 23.400 € N'hésitez pas à nous contacter au 26.26.40, pour plus d'informations.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234220>